

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Космонавтов, 41Б

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 7 673,10 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,36	7 673,10	64 147,12	92077,2	402 837,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					210 670,79
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					17 256,50
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					18 000,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	7 673,10	5 371,17	92077,2	98 736,72
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					62 386,69
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	7 673,10	767,31	92077,2	9 059,35
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,41	7 673,10	3 145,97	92077,2	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,14	7 673,10	24 093,53	92077,2	272 395,05
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					8 400,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					909,09
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,02	7 673,10	7 826,56	92077,2	112 500,45
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	27 189,89
16	Расходы КР СОИ						419 627,15

ИТОГО :	-	-	1 679 068,67
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 1228145,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

653 748,12 руб. в т.ч. фактически поступивших 680 110,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

78 230,90 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 1830025,45 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	спил дерева с применением автовышки с вывозом порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №77 от 21.07.2025г.	договор	27 000,00		УК
2	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	15 346,20		УК
3	работы по устройству покрытия металлом парапета кровли над 1-м подъездом ИП Ткачева В.А. акт от 25.11.2025г.	договор	3 618,00		УК
	работы		45 964,20		
	материалы		32 266,70		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			78 230,90	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 984 416,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	7	5	138597

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	907 603,42	3 119 270,85	3 297 346,15	780423,15
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		907603,42	3 119 270,85	3 297 346,15	780423,15

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр

1 679 068,67	0,00
--------------	------

1 830 025,45	0,00
--------------	------

45 964,20	0,00
32 266,70	0,00
0,00	0,00
78 230,90	0,00

контрольная сумма расходов с годом						
2 741 715,71	2 741 715,71	0,00	2 741 715,71	0,00	2 741 715,71	0,00
нов.отчет	год	отклон.	сумма месяцев	отклон.	старый отчет	отклон.
3 297 346,15	3 297 346,15	0,00				