

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Орбитальная 42

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 5 838,20 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,52	5 838,20	49 741,46	70058,4	306 020,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					175 889,65
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					16 286,56
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					0,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	5 838,20	4 086,74	70058,4	76 760,77
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					47 467,90
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	5 838,20	583,82	70058,4	6 951,78
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,41	5 838,20	2 393,66	70058,4	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,12	5 838,20	18 215,18	70058,4	206 368,60
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					6 300,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					545,45
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	5 838,20	6 013,35	70058,4	41 869,71
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	15 420,51
16	Расходы КР СОИ						182 969,68

ИТОГО :	-	-	1 101 950,62
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 117407,93 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

438 565,20 руб. в т.ч. фактически поступивших 427 181,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

90 152,52 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 454437,00 руб.

средства провайдеров за предыдущий год 109534,74 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	работы по демонтажу металлического уголка с балкона кв. 49 в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 19.05.2025г.	договор	5 000,00		УК
2	монтаж светового аншлага ИП Колкин Р.А. акт №53 от 20.05.25г.	договор	7 509,83		УК
3	вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №91 от 4.08.2025г.	договор	16 000,00		УК
4	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	11 676,40		УК
5	ремонт напольной плитки в 1-м подъезде ИП Ткачева В.А. акт от 12.12.2025г.	договор	4 597,00		УК
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

15					
	работы		44 783,23		
	материалы		45 369,29		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			90 152,52	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период :

783 277,61 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	509 831,01	2 383 691,74	2 131 759,66	643918,83
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		509831,01	2 383 691,74	2 131 759,66	643918,83

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр