

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Орбитальная 44

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 5 815,70 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,5	5 815,70	49 433,45	69788,4	299 705,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					184 088,35
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					16 223,79
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					0,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	5 815,70	4 070,99	69788,4	76 464,94
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					47 284,96
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²					16 404,77
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²					0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,14	5 815,70	18 261,30	69788,4	206 457,35
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					6 300,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					545,45
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	5 815,70	5 990,17	69788,4	30 624,47
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	32 015,38
16	Расходы КР СОИ						198 514,93

ИТОГО :	-	-	1 133 729,40
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 106721,44 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

436 875,60 руб. в т.ч. фактически поступивших 428 016,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

165 403,28 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 369334,51 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	обрезка аварийного дерева (1шт.), погрузка и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №29 от 14.02.2025г.	договор	9 000,00		УК
2	окраска ограждений газонов, лавочек и малых форм на детской площадке в МКД ИП Харитонов Е.Ю. акт №21 от 21.05.2025г.	договор	22 800,00		УК
3	монтаж светового аншлага ИП Колкин Р.А. акт №53 от 20.05.25г.	договор	7 509,83		УК
4	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	11 631,40		УК
5	замена трубы ХВС ИП Колкин Р.А. ак №104 от 18.08.2025г.	договор	65 679,00		УК
6	чистка вентиляционных каналов кв.32 ООО Пожарная автоматика акт №1770 от 20.10.2025г.	договор	4 725,00		УК
7	чистка вентиляционных каналов кв.13 ООО Пожарная автоматика акт №1941 от 17.11.2025г.	договор	1 575,00		УК
8					
	работы		122 920,23		
	материалы		42 483,05		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			165 403,28	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 780 258,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	13	4	8232,75

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	539 867,04	2 378 510,38	2 184 272,34	716074,28
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		539867,04	2 378 510,38	2 184 272,34	716074,28

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр