

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Орбитальная, 52/2

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома) : 3 797,60 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,42	3 797,60	31 975,79	45571,2	214 829,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					120 832,18
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					8 540,65
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					2 466,24
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	3 797,60	2 658,32	45571,2	48 867,16
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					30 876,66
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	3 797,60	379,76	45571,2	4 483,69
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,42	3 797,60	1 594,99	45571,2	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,14	3 797,60	11 924,46	45571,2	134 814,80
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					4 200,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					363,64
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	3 797,60	3 911,53	45571,2	39 899,11
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	10 229,44
16	Расходы КР СОИ						139 565,66

ИТОГО :

-

-

779 068,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 255505,86 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

285 275,28

руб. в т.ч. фактически поступивших

287 574,44

руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

63 014,00

руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 480066,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	окраска ограждений газонов и лавочек МКД ИП Харитонов Е.Ю. акт №59 от 22.05.2025г.	договор	8 400,00		УК
2	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	7 595,20		УК
3	ремонт межпанельных швов кв.71 ИП Ткачева В.А. акт от 22.08.2025г.	договор	10 859,00		УК
4	замена фурнитуры (13) 610*785 ИП Авакумова Ю.А. акт №8 от 02.09.2025г.	договор	8 000,00		УК
5	замена шестеренок двигателя привода дверей под.2 ООО "Лифт-Сервис" акт от 05.12.2025г.	договор	3 570,00		УК
6					
	работы		38 424,20		
	материалы		24 589,80		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			63 014,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 487 211,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям -	Количество направленных исковых заявлений,	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
-------	--	--	---

	должникам	заявлений на выдачу судебного приказа	принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	1	8266,37

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	505 884,15	1 553 466,79	1 500 187,59	477423,77
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		505884,15	1 553 466,79	1 500 187,59	477423,77

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр