

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Орбитальная, 54

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 6 145,59 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	7,54	6 145,59	46 337,75	73747,08	320 851,00
2	Содержание ОПУ	м ²					39 459,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					190 436,21
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					13 821,19
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					0,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	6 145,59	4 301,91	73747,08	79 080,87
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					49 967,16
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²					7 255,88
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²					0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,13	6 145,59	19 235,70	73747,08	218 168,45
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					6 300,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					545,45
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,02	6 145,59	6 268,50	73747,08	58 101,68
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	49 759,63
16	Расходы КР СОИ						276 021,56

ИТОГО :	-	-	1 310 868,07
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-772340,89** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : **464 925,70** руб. в т.ч. фактически поступивших **485 701,18** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период : **191 655,01** руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **-478294,72** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	0	договор	0,00		УК
2	распиловка упавших веток и вывоз порубочных остатков деревя (1шт) ИП Карпов А.С. Акт №31 от 14.02.25г.	договор	8 000,00		УК
3	разборная химическая очистка пластинчатого теплообменника ГВС ИП Сахаров А.А. акт №862 от 12.03.2025г.	договор	16 600,00		УК
4	ремонт кровли в МКД кв.72 ИП Ткачева В.А. Акт от 17.03.2025г.	договор	107 455,00		УК
5	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	12 291,18		УК
6	разборная промывка теплообменника пластинчатого Ридан НН№19 ИП Пархоменко А.В. Акт №3 от 24.10.2025г.	договор	21 600,00		УК
7	работы по ремонту тепловычислителя ИП Милославская акт 75УКВ-08/2025 от 01.10.2025г.	договор	1 450,00		УК
8					
	работы		167 396,18		
	материалы		24 258,83		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			191 655,01	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : **788 445,08** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	9	5	70633,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	756 694,95	2 369 626,94	2 405 317,40	695162,94
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		756694,95	2 369 626,94	2 405 317,40	695162,94

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр