

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Орбитальная, 66/4

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 3 821,90 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	9,25	3 821,90	35 352,58	45862,8	228 706,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					105 554,64
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					8 622,13
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					1 248,45
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	3 821,90	2 675,33	45862,8	49 549,56
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					29 736,57
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	3 821,90	382,19	45862,8	4 587,65
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,42	3 821,90	1 605,20	45862,8	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,14	3 821,90	12 000,77	45862,8	135 677,45
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					4 753,85
13	Страхование опасных объектов	м ²					0,00
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	3 821,90	3 936,56	45862,8	20 663,92
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	11 854,40
16	Расходы КР СОИ						274 912,65

ИТОГО :	-	-	894 967,26
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 359772,44 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

241 110,78 руб. в т.ч. фактически поступивших 238 092,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

57 883,76 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 539980,70 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	обрезка аварийного дерева с применением автовышки и вывозом порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №28 от 14.02.2025г	договор	12 000,00		УК
2	прочистка системы водоотведения одних выпусков (1,2 подъезд) ИП Кириллова А.А. акт №21 от 13.10.2025г.	договор	7 700,00		УК
3	обрезка деревьев, вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №127 от 23.12.2025г.	договор	18 000,00		УК
4					
	работы		37 700,00		
	материалы		20 183,76		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			57 883,76	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 534 601,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	305 129,24	1 541 691,92	1 513 168,96	440108,21
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		305129,24	1 541 691,92	1 513 168,96	440108,21

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр