

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Орбитальная, 66/5

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 5 771,40 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	7,03	5 771,40	40 572,94	69256,8	299 884,00
2	Содержание ОПУ	м ²					19 810,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					148 562,82
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					13 020,16
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					3 711,54
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	5 771,40	4 039,98	69256,8	74 824,12
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					44 904,79
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	5 771,40	577,14	69256,8	6 927,75
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,41	5 771,40	2 366,27	69256,8	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,14	5 771,40	18 122,20	69256,8	204 929,65
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					7 130,77
13	Страхование опасных объектов	м ²					0,00
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,01	5 771,40	5 829,11	69256,8	29 092,79
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	17 100,25
16	Расходы КР СОИ						220 956,08

ИТОГО :	-	-	1 091 954,73
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 367742,83 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

408 615,12 руб. в т.ч. фактически поступивших 401 396,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

898 037,30 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: -128897,96 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт и ревизия ВРУ ИП Колкин Р.А. акт №13 от 11.02.2025г	договор	68 767,00		УК
2	ремонт межпанельных швов кв. 108 ИП Ткачева В.А. акт от 03.09.2025г	договор	32 602,00		УК
3	монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров ИП Колкин Р.А. акт №115 от 08.10.2025г.	договор	72 578,00		УК
4	текущий ремонт 2 подъезда ИП Ткачева В.А. акт №1 от 14.1.2025г.	договор	699 279,00		УК
5					
	работы		873 226,00		
	материалы		24 811,30		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			898 037,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 807 294,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе
-------	--	--	---

		судебного приказа	исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	12	10	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	508 093,37	2 337 149,22	2 190 668,86	592955,9
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		508093,37	2 337 149,22	2 190 668,86	592955,9

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр