

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Орбитальная, 66/6

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 4 394,30 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,8	4 394,30	38 669,84	52731,6	252 711,00
2	Содержание ОПУ	м ²					19 810,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					147 716,55
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					9 882,61
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					2 952,18
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 394,30	3 076,01	52731,6	56 545,43
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					35 728,17
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 394,30	439,43	52731,6	5 188,19
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,86	4 394,30	3 779,10	52731,6	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,08	4 394,30	13 534,44	52731,6	155 997,65
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					2 100,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					181,82
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	4 394,30	4 526,13	52731,6	46 594,06
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	23 131,91
16	Расходы КР СОИ						40 621,93

ИТОГО :	-	-	800 261,50
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 69202,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

324 696,48 руб. в т.ч. фактически поступивших 324 210,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

355 424,00 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 37989,29 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	установка бетонных полусфер в кол-ве 4шт. ИП Агеев С.Е. акт от 14.04.2025г.	договор	17 628,00		УК
2	изготовление и установка двери металлической одностворчатой ИП Мельник В.Н. акт №41 от 30.04.2025г.	договор	38 500,00		УК
3	работы по снятию аварийных экранов и уголков ограждений балконов кв.22,40,53,96,108,146 ИП Ткачева В.А. акт от 03.06.2025г.	договор	15 780,00		УК
4	изготовление и монтаж навеса над контейнерной площадкой на территории МКД ИП Агеев С.Е. акт от 01.07.2025г.	договор	103 196,00		УК
5	устройство асфальтированной контейнерной площадки на территории МКД ИП Агеев С.Е. акт от 28.07.2025г.	договор	89 802,00		УК
6	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	8 788,60		УК
7	прочистка системы водоотведения МКД под высоким давлением ИП Кириллова А.А. акт от 13.10.2025г.	договор	3 850,00		УК
8	работы по установке решеток на оконные проемы подвальных помещений (17шт.) ИП Ткачева В.А. акт от 12.11.2025г.	договор	67 864,00		УК
9					
	работы		345 408,60		
	материалы		10 015,40		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			355 424,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 563 764,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	17	3	20543,34

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	785 703,78	1 933 787,43	1 647 314,22	820299,81
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		785703,78	1 933 787,43	1 647 314,22	820299,81

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр

800 261,50	0,00
------------	------

37 989,29	0,00
-----------	------

345 408,60	0,00
10 015,40	0,00
0,00	0,00
355 424,00	0,00

контрольная сумма расходов с годом						
1 719 449,79	1 719 449,79	0,00	1 719 449,79	0,00	1 719 449,79	0,00
нов.отчет	год	отклон.	сумма месяцев	отклон.	старый отчет	отклон.
1 647 314,22	1 647 314,22	0,00				