

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Орбитальная, 66

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 3 822,40 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	5,4	3 822,40	20 640,96	45868,8	298 649,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					92 368,65
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					8 596,42
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					4 425,10
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	3 822,40	2 675,68	45868,8	49 186,28
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					31 078,30
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	3 822,40	382,24	45868,8	4 512,97
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,42	3 822,40	1 605,41	45868,8	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,14	3 822,40	12 002,34	45868,8	135 695,20
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					0,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					363,64
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1	3 822,40	3 822,40	45868,8	41 972,55
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	13 015,27
16	Расходы КР СОИ						110 857,82

ИТОГО :	-	-	809 821,20
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-255567,15** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : **0,00** руб. в т.ч. фактически поступивших **0,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период : **48 371,62** руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **-303938,77** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	чистка вентиляционного канала кв.22 ООО Пожарная автоматика акт 597 от 23.04.2025г.	договор	6 300,00		УК
2	монтаж световых аншлагов ИП Колкин Р.А. акт №79 от 16.07.2025г.	договор	8 809,14		УК
3	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	7 644,80		УК
4					
	работы		22 753,94		
	материалы		25 617,68		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			48 371,62	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : **490 392,70** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	329 571,88	1 219 508,15	1 048 424,57	416587,12
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		329571,88	1 219 508,15	1 048 424,57	416587,12

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр