

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Орбитальная, 68/3

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 6 162,39 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	7,13	6 162,39	43 937,84	73948,68	301 945,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					152 327,26
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					13 858,97
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					942,10
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	6 162,39	4 313,67	73948,68	79 297,05
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					50 103,75
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	6 162,39	616,24	73948,68	7 275,71
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,39	6 162,39	2 403,33	73948,68	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,13	6 162,39	19 288,28	73948,68	218 764,85
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					6 300,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					545,45
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,01	6 162,39	6 224,01	73948,68	65 495,05
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	31 007,86
16	Расходы КР СОИ						336 251,24

ИТОГО :	-	-	1 283 214,29
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 112515,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

253 644,36 руб. в т.ч. фактически поступивших 359 021,37 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

237 875,63 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 233661,36 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	12 324,78		УК
2	прочистка системы водоотведения одного выпуска (1 подъезд) ИП Кириллова А.А. акт №17 от 13.10.2025г.	договор	3 850,00		УК
3	текущий ремонт входных узлов подъездов №№ 1,2,3 ИП Ткачева В.А. акт от 16.10.2025г.	договор	172 809,00		УК
4	работы по установке колапков над вентканалами в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 12.11.2025г.	договор	40 043,00		УК
5					
	работы		229 026,78		
	материалы		8 848,85		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			237 875,63	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 790 600,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе
-------	--	--	---

		судебного приказа	исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	421 450,23	2 237 398,44	2 315 211,25	298656,53
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		421450,23	2 237 398,44	2 315 211,25	298656,53

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр