

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Орбитальная, 68

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома) : 4 402,70 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,31	4 402,70	36 586,44	52832,4	279 125,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					142 713,06
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					1 100,00
5	Транспортные услуги	м ²					9 901,50
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					2 964,78
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	4 402,70	3 081,89	52832,4	56 653,52
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					35 796,47
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	4 402,70	440,27	52832,4	5 172,37
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,86	4 402,70	3 786,32	52832,4	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,07	4 402,70	13 516,29	52832,4	155 521,95
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					2 100,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					181,82
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	4 402,70	4 534,78	52832,4	50 642,44
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	39 730,70
16	Расходы КР СОИ						223 149,76

ИТОГО :	-	-	1 022 753,36
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-260534,59** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

230 879,28 руб. в т.ч. фактически поступивших **312 291,41** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

320 232,15 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **-268475,33** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	замена канализационного выпуска №1, №5 ИП Крейцберг Е.С. Акт №15,16 от 27.01.25г.	договор	80 000,00		УК
2	обрезка аварийных деревьев (4шт.), распиловка упавших веток и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №27 от 14.02.25г.	договор	22 000,00		УК
3	работы по снятию аварийных экранов и уголков ограждений балконов кв.32,51 ИП Ткачева В.А. акт от 19.06.2025г.	договор	20 832,00		УК
4	монтаж световых аншлагов ИП Колкин Р.А. акт №79 от 16.07.2025г.	договор	8 809,14		УК
5	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	8 805,40		УК
6	ремонт и ревизия ВРУ ИП Колкин Р.А. акт №74 от 16.07.25г.	договор	64 097,00		УК
7	прочистка системы водоотведения одного выпуска (1 подъезд) ИП Кириллова А.А. акт №16 от 13.10.2025г.	договор	3 850,00		УК
8	обрезка аварийного дерева, вывоз порубочных остатков (1шт) ИП Карпов А.С. Акт №113 от 11.11.25г.	договор	6 000,00		УК
9					
	работы		214 393,54		
	материалы		105 838,61		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			320 232,15	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : **564 841,97** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	17	9	3270

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	834 995,04	1 846 178,25	2 013 201,76	783202,6
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		834995,04	1 846 178,25	2 013 201,76	783202,6

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр