

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Волкова, 10/3

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 7 559,80 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,23	7 559,80	62 217,15	90717,6	429 852,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 000,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					246 782,85
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					627,24
5	Транспортные услуги	м ²					17 001,69
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					5 460,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	7 559,80	5 291,86	90717,6	97 278,79
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					61 465,49
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	7 559,80	755,98	90717,6	8 925,58
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,43	7 559,80	3 250,71	90717,6	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,14	7 559,80	23 737,77	90717,6	268 372,90
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					8 400,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					727,27
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,02	7 559,80	7 711,00	90717,6	73 911,90
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	48 838,04
16	Расходы КР СОИ						435 387,82

ИТОГО :	-	-	1 721 031,57
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 253698,27 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

578 778,48 руб. в т.ч. фактически поступивших 577 063,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

519 055,38 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 311706,55 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	15 119,60		УК
2	устройство входов в подъезды №№1,2,3,4 тротуарной плиткой в МКД ИП Агеев С.Е. акт от 10.09.2025г.	договор	428 043,00		УК
3	работы по окраске контейнерной площадки МКД ИП Харитонов Е.Ю. акт №123 от 07.11.2025г.	договор	2 500,00		УК
4	работы по ремонту напольной плитки в 1-м подъезде ИП Ткачева В.А. акт от 26.11.2025г.	договор	8 639,00		УК
5	снос дерева с применением автовышки, обрезка деревьев, вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №126 от 9.12.2025г.	договор	29 000,00		УК
6					
	работы		483 301,60		
	материалы		35 753,78		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			519 055,38	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 969 880,37 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям -	Количество направленных исковых заявлений,	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
-------	--	--	---

	должникам	заявлений на выдачу судебного приказа	принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	10	3	26222,19

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 208 650,71	3 076 480,51	3 079 023,52	1337362,81
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		1208650,71	3 076 480,51	3 079 023,52	1337362,81

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр