

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Волкова, 10

за **2025 год** год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) :

6 406,00 м²

Дата размещения отчета : **25 февраля 2026** г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	7,48	6 406,00	47 916,88	76872	539 116,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 061,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					178 600,54
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					11 077,85
5	Транспортные услуги	м ²					14 367,74
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					2 625,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	6 406,00	4 484,20	76872	80 488,30
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					52 172,56
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	6 406,00	640,60	76872	4 721,27
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,6	6 406,00	3 843,60	76872	19 180,80
11	Текущее содержание лифтов	м ²	0	6 406,00	0,00	0	0,00
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					0,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					0,00
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	0,81	6 406,00	5 188,86	76872	70 792,52
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	49 585,99
16	Расходы КР СОИ						110 111,03

ИТОГО :	-	-	1 150 900,72
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 28802,27 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

472 573,63 руб. в т.ч. фактически поступивших 424 902,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

194 436,95 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших:

259267,98 руб.

средства провайдеров за предыдущий год 48320 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	распиловка и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт 64 от 2.06.2025г.	договор	12 000,00		УК
2	демонтаж и замена канализационного выпуска вып. №8 ИП Крейцберг Е.С. Акт № 123 от 20.11.2025г.	договор	39 950,00		УК
3	работы по очистке технического подполья с вывозом мусора ИП Харитонова Е.Ю. акт №142 от 20.11.2025г.	договор	33 000,00		УК
4	работы по ремонту напольной плитки во 2,3,4,5,7 подъездах ИП Ткачева В.А. акт от 25.11.2025г.	договор	60 065,00		УК
5	ремонт тротуарной плитки на входах в подъезды МКД ИП Агеев С.Е. от 04.12.2025г.	договор	26 469,00		УК
6	0	договор	0,00		УК
	работы		171 484,00		
	материалы		22 952,97		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			194 436,97	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 751 290,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям -	Количество направленных исковых заявлений,	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
-------	--	--	---

	должникам	заявлений на выдачу судебного приказа	принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	13	1	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	845 323,93	2 058 095,88	1 812 899,67	1020436,02
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		845323,93	2 058 095,88	1 812 899,67	1020436,02

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр