

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Волкова, 4

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 6 043,40 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,71	6 043,40	52 638,01	72520,8	256 377,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 061,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					198 479,09
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					13 155,23
5	Транспортные услуги	м ²					13 535,14
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					2 015,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	6 043,40	4 230,38	72520,8	75 782,13
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					49 136,29
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	6 043,40	604,34	72520,8	6 527,55
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,28	6 043,40	1 692,15	72520,8	7 392,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,06	6 043,40	18 492,80	72520,8	211 409,60
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					4 200,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					221,77
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,03	6 043,40	6 224,70	72520,8	79 862,26
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	39 444,99
16	Расходы КР СОИ						207 730,22

ИТОГО :	-	-	1 183 329,39
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-33597,68** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

462 682,44 руб. в т.ч. фактически поступивших **474 093,75** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

62 054,37 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **378441,70** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	распиловка упавшего на автомобиль дерева (1шт.) , погрузка и вывоз порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №7 от 13.02.2025г.	договор	10 000,00		УК
2	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	12 026,37		УК
3	обрезка деревьев, вывоз порубочных остатков (2шт) ИП Карпов А.С. Акт №116 от 04.12.25г.	договор	23 000,00		УК
4					
	работы		45 026,37		
	материалы		17 028,00		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			62 054,37	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : **766 528,96** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

--	--	--	--

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 046 971,16	2 591 500,08	2 378 856,49	931958,98
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		1046971,16	2 591 500,08	2 378 856,49	931958,98

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр