

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Волкова, 6/1

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 2 690,09 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	8,96	2 690,09	24 103,21	32281,08	271 641,00
2	Содержание ОПУ	м ²					18 061,11
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					105 758,54
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					6 227,47
5	Транспортные услуги	м ²					6 024,88
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					2 940,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	2 690,09	1 883,06	32281,08	33 732,79
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					21 871,97
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	2 690,09	269,01	32281,08	2 948,63
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,55	2 690,09	1 479,55	32281,08	7 790,40
11	Текущее содержание лифтов	м ²	0	2 690,09	0,00	0	0,00
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					0,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					0,00
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	0,83	2 690,09	2 232,77	32281,08	31 801,90
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	10 505,04
16	Расходы КР СОИ						49 562,65

ИТОГО :	-	-	568 866,38
---------	---	---	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 191967,65 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

200 357,91 руб. в т.ч. фактически поступивших 174 811,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

316 717,60 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: 50061,38 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	работы по ремонту козырька над входами №№1,2,3,4 в МКД ИП Ткачева В.А. акт от 10.02.2025г.	договор	29 486,00		УК
2	работы по монтажу уличного освещения с установкой кабеля ИП Харитонов Е.Ю. акт № 68 от 26.05.2025г.	договор	3 600,00		УК
3	работы по ремонту цоколя в МКД вып. ИП Ткачева В.А. акт от 4.07.2025г.	договор	139 169,00		УК
4	монтаж световых аншлагов ИП Колкин Р.А. акт №78 от 16.07.2025г.	договор	13 819,00		УК
5	ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог в границах МКД ИП Агеев С.Е. от 02.07.2025г.	договор	5 353,30		УК
6	работы по уходу насаждений в палисадниках в придомовой территории ИП Харитонов Е.Ю. акт №119 от 12.08.2025г.	договор	3 600,00		УК
7	работы по ремонту желоба на кровле ИП Ткачева В.А. акт от 08.09.2025г.	договор	71 018,00		УК
8	работы по уходу и содержанию элементов озеленения на придомовой территории ИП Харитонов Е.Ю. акт №141 от 20.11.2025г.	договор	2 400,00		УК
9					
	работы		268 445,30		
	материалы		48 272,32		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			316 717,62	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 317 174,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	57 525,52	920 152,58	886 107,59	97325,99
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		57525,52	920 152,58	886 107,59	97325,99

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр