

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу :

Вятская 77

за 2025 год год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ворошиловский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Добровольского 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома по вопросам отчета)

1156196057203 / 6161074766

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету :

Вахмистров Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 966 206 67 75

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) : 5 025,76 м²

Дата размещения отчета : 25 февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измер. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МОП и прилег. территории	м ²	10,4	5 025,76	52 267,90	60309,12	295 552,00
2	Содержание ОПУ	м ²					30 932,00
3	Содержание ВДС и конструктивных элементов зданий	м ²					192 096,30
4	Подготовка к работе в осенне-зимний период	м ²					6 272,40
5	Транспортные услуги	м ²					14 020,13
6	Дезинсекция, дератизация	м ²					528,00
7	Содержание производственного участка (ЖЭУ)	м ²	0,7	5 025,76	3 518,03	60309,12	66 078,79
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²					40 862,30
9	Противопож. мероприятия, обследов. вентканалов	м ²	0,1	5 025,76	502,58	60309,12	6 010,11
10	Содержание внутренних газопроводов, диагностика	м ²	0,54	5 025,76	2 713,91	60309,12	0,00
11	Текущее содержание лифтов	м ²	3,12	5 025,76	15 680,37	60309,12	178 414,48
12	Техническое освидетельствов., диагностика лифтов	м ²					4 200,00
13	Страхование опасных объектов	м ²					363,64
14	Налоги (НДС, УСН)	м ²	1,05	5 025,76	5 277,05	60309,12	27 356,70
15	Прочие (истребов.зад-ти, материалы,т.д)	м ²			0,00	0	98 676,29
16	Расходы КР СОИ						757 881,50

ИТОГО :	-	-	1 719 244,63
---------	---	---	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : **-126312,92** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

362 066,00 руб. в т.ч. фактически поступивших **344 050,44** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период :

53 330,51 руб.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода с учетом фактически поступивших: **164407,01** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
	работы		0,00		
	материалы		53 330,51		
	протоколы		0,00		
ИТОГО :			53 330,51	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : **674 277,22** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работы в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	20	20	15106,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом,

собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые) на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, (руб.)	Размер начисленных средств, (руб.)	Размер поступивших средств, (руб.)	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 390 854,33	2 387 596,19	3 089 904,44	1963373,53
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО :		1390854,33	2 387 596,19	3 089 904,44	1963373,53

*** Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2025 г. № 728/пр