

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : по пер. Днепровский 124/6

на 2026 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД « 05 » января 2019 года в составе: председатель Совет Дома - кв. 43 Ясиновенко Любовь Михайловна

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта с января по декабрь 2026 года, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2026 г. ---975813,00 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 8626,60 м2 + S нежил.415,30 м2) * тариф*0,9=56964*12=683568+975813=1659381,00 руб

- 10 % на аварийные работы руб. = 165938,00 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2026 г. = **1493443,00** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.срока		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Состояние удовлетворительное						
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительное						
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворительное						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительное						

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	По заявлению жителей						
7	Цоколь	Отслоение краски	220 м2	300 000руб		Доп начисление	Отказ	
8	Решетки на продухах	Механические повреждения	20 шт			Доп начисление	Отказ	
9	Газовые трубы	Состояние удовлетворите						

	льное					
16	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворите лное				
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	_____				
18	Опиловка деревьев	Опиловка деревьев на придомовой территории	5 шт	Текущий ремонт	100 000 руб	Согласовано <i>Вельф</i>

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Состояние удовлетворите лное	Косметическ ий ремонт 1,2, под с 1-10эт	Текущий ремонт	1200000,00 руб	Согласовано <i>Вельф</i>
		Требуго ремонт	Косметическ ий ремонт 3,4 под с 1-10эт		Доп начисление	Отказ <i>Вельф</i>
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Состояние удовлетворите лное				
21	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Требуго замены под № 1,2,с 3 до 10-го эт	Установка перил под №1,2 -с 2 -го по 10эт	Текущий ремонт	100 000 руб	Согласовано <i>Вельф</i>
		Требуго замены под № 3,4	Установка перил под №3,4 с 3-10 эт		Доп начисление	Отказ <i>Вельф</i>
22	Почтовые ящики	Состояние удовлетворите лное				
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Отслоение шпаклевки	200 м2		Доп начисление	Отказ <i>Вельф</i>
24	Мусоропроводы	Состояние удовлетворите лное				

25	Сети провайдеров (Восстановление в кабель-канал)	Упорядочивание сетей провайдеров под №1,2 с3-10 эт	Устройство проводов и кабелей в кабель-канал			Доп начисление		Отказ 
		Упорядочивание сетей провайдеров под № 3,4 с3-10 эт	Устройство проводов и кабелей в кабель-канал			Доп начисление		Отказ 

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Состояние удовлетворительное						
27	Замена холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное						
28	Замена горячего водоснабжения	Частичная замена участка горячего водоснабжения в тех. подполье	Греб. Ø1"н"-3шт, 1м уфта комб. Ø32x1"в-3 шт. Угол ПП Ø 32x90°- 10шт. Муфта ПП Ø 32-5шт. Труба ПН25 Ø 32-12м. Тройник ПП Ø 32x20x32- 10шт. т.Кран шар. Ø½" вв-10шт т.Муфта комб. Ø20x½н-10 шт	15 000 руб	Текущий ремонт			Согласовано 
29	Замена системы отопления	Частичная замена участка системы отопления, сборных кранов в тех. подполье	Кран шар. Ø½"-10шт.; Кран шар. Ø½"-10шт.; Муфта комб. Ø25x½н-10 шт. Муфта комб. Ø20x½н-10 шт. Труба ПН-25 Ø25-20м. (стекло) Труба ПН-25 Ø20-2м. (стекл.); Резьба Ø½" -10шт. Муфта ПП	20 000 руб	Текущий ремонт			Согласовано 

			Ø 25- 10шт. Тройник ПП Ø 25х20х25- 10шт. Гбс. Ø¾"ч -10шт. Муфта комб. Ø25х Ø¾ в-10шт						
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворите льное							
31	Тепловой ввод	Состояние удовлетворите льное							
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Состояние удовлетворите льное							
33	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворите льное							

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Состояние удовлетворите льное							
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворите льное							
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворите льное							
37	Установка светодиодных светильников	Состояние удовлетворите льное							

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное							
	Итого		Итого:	1435000,00 руб					

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД: кв 43 Ясиновенко Любовь Михайловна

Член Совета МКД

Директор ООО « УК Ворошиловский»

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский»

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский»

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский»

/ С.В. Харитонов/

/ Черникова М.Л /

/ Гришун Н.Г. /

/ Войцех С.В. /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14.01 2026г.