

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Добровольского, 36/3

на 2026 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20____ года в составе: председатель Совет Дома - Бабенко А.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на _____.2026г. - (-46785)руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 7497,9м² + S нежил.57,6 м²) x 6,35 руб. x 12мес. X 0,9 = 471375 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 47137 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2026 г. = 424237 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, техно/логического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория
Кровля

1	Ремонт кровли	Заявлений нет						ФКР в 2026г.
2	Ремонт парапетов	Требуется частичный ремонт						ФКР в 2026 г.
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						ФКР в 2026 г.
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						ФКР в 2026 г.
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно						Выполнено в 2025 г.

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Удовлетворительно						По заявлению жителей
7	Цоколь	Удовлетворительно				Тек.ремонт		Фасадная часть выполнена в 2025 г.

8	Решетки на продухах	Удовлетворительно							
9	Газовые трубы	Удовлетворительно							Окрашено 2025 г.
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Удовлетворительно							

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно							
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно							
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Требуется увеличение диаметра трубы водоотведения с кровли козырька	1,2,3,4 п-д						На согласовании СД <i>Согласовано</i>

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Требуется ремонт 1,2,3,4 п-д					Тек ремонт		<i>Согласовано</i>
	Входные ступени	Удовлетворительно							
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворительно							Запланировано ФКР на 2026 г.

Придомовая территория

14	Отмостка	Удовлетворительно							
15	Давочки (установка или окраска)	Удовлетворительно							
16	Урны (установка или окраска)	Удовлетворительно							
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Удовлетворительно							
18	Опиловка деревьев	Необходима санитарная обрезка							После получения разрешения от дендролога

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Удовлетворительно							
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Удовлетворительно							
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Удовлетворительно							
22	Почтовые ящики	Удовлетворительно							
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Удовлетворительно							
24	Мусоропроводы	законсервированы							
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Удовлетворительно							

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Удовлетворительно							
27	Замена холодного водоснабжения	Удовлетворительно							
28	Замена горячего водоснабжения	Удовлетворительно							
29	Замена системы отопления	Удовлетворительно							
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Удовлетворительно							
31	Тепловой ввод	Удовлетворительно							
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Удовлетворительно							
33	Канализационный выпуск	Удовлетворительно							

Электроснабжение

[illegible]

36	Ревизия электропроводки (ВРУ)	Удовлетворительно								Выполнено ФКР в 2025г.
37	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно								Выполнено ФКР в 2025г.
Общие работы										
38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Требуется с привлечением подрядной организации								По согласованию с СД <i>Орлов</i>
39										

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Президент Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский» / С.В. Харитонов

Инженер участка ООО «УК Ворошиловский» / Апрышко А.В. /

Мастер участка ООО «УК Ворошиловский» / Розинкина Н.М. /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: ____ 20 ____ г.