

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону ;Добровольского 36

на 2026 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20 _____ года в составе: председатель Совет Дома

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 31.12.2026 г. - руб. 222229

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 4373,20м² + S нежил. _____ м²) x 6 руб. x 12мес. x 0,9 = 2833233 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 283338 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2026 г. = 2833521 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.срока		

Общестроительные работы и придомовая территория
Кровля

1	Ремонт кровли	Удовлетворительно						
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						Не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно						
<u>Фасадные работы</u>								
6	Межпанельные швы	Удовлетворительно						По заявлению жильцов

13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Требуется окраска							На согласовании СД
<u>Придомовая территория</u>									
14	Отмостка	Необходим частичный ремонт	65 мп						На согласовании СД
15	Лавочки (установка или окраска)	Удовлетворительно, требуется окраска							На согласовании СД
16	Урны (установка или окраска)	Удовлетворительно							
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Удовлетворительно							
18	Опиловка деревьев	Требуется							После получения разрешения от дендролога

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Выполнено в 2025 г.	С 1 по 9 этаж		Тек ремонт				На согласовании СД
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Необходима укладка плитки по л/к	С 9-2 этаж						На согласовании СД
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Выполнено							

22	Почтовые ящики	Частичная замена							На согласовании С/Д
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Необходима замена 1.пож выход 2.общ коридор	1.16 шт 2.9 шт						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
24	Мусоропровода	Законсервированы							
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Удовлетворительно Выполнено в 2025 г.							

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Удовлетворительно							
27	Замена холодного водоснабжения	Удовлетворительно							
28	Замена горячего водоснабжения	Удовлетворительно							
29	Замена системы отопления	Удовлетворительно							
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Удовлетворительно							

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Требуется									На согласовании СД
40	Окраска домофонной двери, утепление										На согласовании СД
41.											Внесено
	Итого										

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель

Член Совета МКД

Директор ООО « УК Ворошиловский»

Бокарев А.Н.

С.В. Харитонов

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский»

Апрышко А.В.

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский»

Друшницкая Н.И.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 20 г.