

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Королева, 11/1

на 2026 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20____ года в составе: председатель Совет Дома - кв. 6 Даниленко В.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 31.12.2026г. - (142 447) руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90 % сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 5966,5м² + S нежил.65,1 м²) x 6,06 руб. x 12мес. X 0,9 = 390496 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 39049 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2026 г. = 295000 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.срока		

Общестроительные работы и придомовая территория
Кровля

1	Ремонт кровли	Удовлетворительно						ФКР в 2026 г
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						ФКР в 2026 г
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						ФКР в 2026 г
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						ФКР в 2026 г
5	Окна на выходах на кровлю	_____						
<u>Фасадные работы</u>								
6	Межпанельные швы	Удовлетворительно						
7	Цоколь	Удовлетворительно						

8	Решетки на продухах	Удовлетворительно							
9	Газовые трубы	Удовлетворительно							
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Удовлетворительно							
11	<u>Козырьки входных узлов</u>								
	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно							
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно							
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Удовлетворительно							
	<u>Входные узлы</u>								
12	Ремонт входного узла	Удовлетворительно							
	Входные ступени	Удовлетворительно							
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворительно							
14	Отмостка	Частичный ремонт за домом							На согласовании СД
<u>Придомовая территория</u>									

15	Лавочки (установка или окраска)	Удовлетворительно							Окрашены в 2025 г.
16	Урны (установка или окраска)	Отсутствуют							
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Требуется установка							На согласовании в отд. благоустройства
18	Опиловка деревьев	Требуется							После получения разрешения дендролога

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Удовлетворительно							
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Удовлетворительно							
21	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Удовлетворительно							
22	Почтовые ящики	Удовлетворительно							
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Удовлетворительно							
24	Мусоропроводаы	Принято решение о консервации	1,2,3 п-д				Тек ремонт		По согласованию с С/Д
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Удовлетворительно							

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Удовлетворительно							Выполнено ФКР в 2020 г.
27	Замена холодного водоснабжения	Удовлетворительно							Выполнено ФКР в 2020 г.
28	Замена горячего водоснабжения	Удовлетворительно							Выполнено ФКР в 2020г.
29	Замена системы отопления	Удовлетворительно							Выполнено ФКР в 2020 г.
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Удовлетворительно							Выполнено ФКР в 2020 г.
31	Тепловой ввод	Удовлетворительно							Выполнено ФКР в 2020 г.
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Удовлетворительно							Выполнено ФКР в 2020 г.
33	Канализационный выпуск	Удовлетворительно							

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Удовлетворительно					Выполнено ФКР в 2023г.
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Удовлетворительно					Выполнено ФКР в 2023г.
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Удовлетворительно					Выполнено ФКР в 2023г.
37	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно					Выполнено ФКР в 2023г.

Общие работы

38	Установка ограждения газонов	Требуется	120 м п				По согласованию с СД <i>См. приложение 8</i>
39	Замена лотков водоотведения	Требуется	6 шт				По согласованию с СД <i>См. приложение 8</i>
40	Ремонт помещения эл. щитовой	Требуется					По согласованию с СД <i>См. приложение 8</i>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский» А.С. В. Харитонов

Инженер участка ООО «УК Ворошиловский»

Мастер участка ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 20 г.

