

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Королева 11/2

на 2026 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20____ года в составе: председатель Совет Дома - Кузьминков С _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 09.02.. 2024г. -857632 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 5815,4м² + S нежил. _____ м²) x 5,84 руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = _____ руб.
- 10 % на аварийные работы руб. = _____ руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2026 г. = 1105370руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория
Кровля

1	Ремонт кровли	Выполнено						ФКР в 2022 году
2	Ремонт парапетов	Выполнено						ФКР в 2022 году
3	Козырьки вент. каналов	Выполнено						ФКР в 2022 году
4	Двери выхода на кровлю	Выполнено						ФКР в 2022 году
5	Окна на выходах на кровлю	Выполнено						ФКР в 2022 году

Фасадные работы

6	Механические швы	Выполнено						ФКР в 2022 году
7	Цоколь	Удовлетворительно						ФКР в 2022 году

14	Отмостка	Удовлетворительно							ФКР в 2023 году
15	Лавочки (установка или окраска)								
16	Урны (установка или окраска)								
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)								
18	Опиловка деревьев	Необходима глубокая обрезка							После получения разрешения от дендролога

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Необходим ремонт	1 под с 1 по 9 этаж		Тек. ремонт <i>В.В.В.</i>				
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Необходима укладка	1 под 1 этаж		Тек. ремонт <i>В.В.В.</i>				
21	Поручни на перилах,лестничные отраждения	Необходима замена	1 под с 1 по 9 этаж		Тек. ремонт <i>В.В.В.</i>				
22	Почтовые ящики	Замена	1 подъезд		Тек ремонт <i>В.В.В.</i>				
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Удовлетворительно							
24	Мусоропроводы	-----							

25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Упорядочить	1 под	Тек ремонт					
----	---	-------------	-------	---------------	--	--	--	--	--

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Удовлетворительно						Внесено в план ФКР на 2026 г.
27	Замена холодного водоснабжения	Удовлетворительно						Внесено в план ФКР на 2026 г.
28	Замена горячего водоснабжения	1. Удовлетворительно 2. изоляции трубопровода						Внесено в план ФКР на 2026 г.
29	Замена системы отопления	1. Удовлетворительно 2. изоляция трубопровода						Внесено в план ФКР на 2026 г.
30	Внутренний (наружный) водосток (ливневка)	Удовлетворительно						Внесено в план ФКР на 2026 г.
31	Тепловой ввод	Удовлетворительно						Внесено в план ФКР на 2026 г.
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Удовлетворительно						Внесено в план ФКР на 2026 г.

Итого

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Кузьминов С

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский» С.В. Харитонов

Инженер участка ООО «УК Ворошиловский» Апрышко А.В./

Мастер участка ООО «УК Ворошиловский» Розинкина Н.М./

При отсутствии выбранного Совета МКД, приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 20 г.