

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Космонавтов 34А_
на 2026 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 15 » октября 2017 года в составе: председатель Совет Дома — Осташенко Дмитрий Николаевич

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта с января по декабрь 2026г., направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2026 г. = 293 171 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S 3 612,30 + 299,70) = 3 912 x тариф x 0,9 = 22 464 x 1мес. = 269 568 + 293 171 = 562 739 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 56 273 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2026 г. = 506 469 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремон	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Состояние удовлетворительное (по заявлениям жильцов)						
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительное						
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворительно						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительно						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительно						

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Состояние удовлетворительное						
7	Цоколь	Покраска цоколя. Отслоение краски.	81,40 м2	От 70 000руб.	Текущий ремонт		<i>цены</i>	
8	Решетки на продухах	Состояние удовлетворительное						
9	Газовые трубы	Состояние удовлетворительное						
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Состояние удовлетворительное						

Козырьки входных узлов

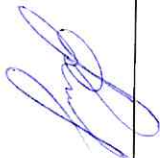
11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
12	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворительное						
13	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Состояние удовлетворительное						

Входные узлы

14	Ремонт входного узла	Состояние удовлетворительное						
15	Входные ступени	Состояние удовлетворительное	Ремонт ступеней входа в тех.подпол	От 20 000руб.	Текущий ремонт			
16	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительное						

Придомовая территория

17	Отмостка	Требуется ремонта, имеются выбоины.	25м	От 250 000руб.	Текущий ремонт		август	По завершению работ подписать акты
18	Лавочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное						
19	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное.						

20	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Состояние удовлетворительное.						
21	Опиловка деревьев	По заявлениям жильцов. Если имеется разрешение дендрологов.	Спилить дерево за домом, растёт из под цоколя (Школь ное питание).	От 50 000руб.	Текущий ремонт		акт о исполн ении работ	

Подъезды и лестничные клетки

22	Ремонт подъездов	Состояние удовлетворительное						
23	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Состояние удовлетворительное						
24	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Состояние удовлетворительное						
25	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное						
26	Окна в подъездах Ремонт откосов	Состояние удовлетворительное						
27	Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное						
28	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Состояние удовлетворительное						

Инженерные коммуникации

29	Замена системы канализации	Состояние удовлетворительное						
----	----------------------------	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

40	Установка светодиодных светильников	Состояние удовлетворительное							
41	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное							
42	Установка видеонаблюдения	Состояние удовлетворительное							
43	Установка светового аншлага на фасаде МКД	_____	1 шт	15 000руб	Т.Р.		свернуть		
	Итого			405 000руб.					

Общие работы

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья». Каждый вид работ производится только после согласования с председателем Совета Дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО « УК Ворошиловский» _____

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский» _____

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский» _____

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 12.01 2026г.