

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Космонавтов 43/2

на 2026 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 29 » августа 2025 года в составе: председатель Совет Дома -Юрченко М.Г.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 07.02. 2026г. - 643709 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 4578,6м2 + S нежил.61,1м2) x 6,40руб. x 12мес. x 0,9 = 320696,06 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 32069 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2026 г. = 964405 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.изм. рения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория
Кровли

1	Ремонт кровли	Удовлетворительно						Выполнено ФКР 2023 г.
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						Выполнено ФКР 2023 г.
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						Выполнено 2019 г.
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
5	Окна на выходах на кровлю							
<u>Фасадные работы</u>								
6	Межпанельные швы	Удовлетворительно						По заявлению жильцов
7	Цоколь, прямки	Требуются штукатурно-малйрные работы	168м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>отказ</i>
8	Решетки на продухах	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

Общие работы

38										
	Итого									

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Юрченко М.Г.

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»

Инженер участка ООО «УК Ворошиловский»

Мастер участка ООО «УК Ворошиловский»

С.В. Харитонов

Апрышко А.В.

Розинкина Н.М.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.
Дата: 20 г.