

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : по ул. Вятская 77
на 2026 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 11 » января 2019 года в составе: председатель Совет Дома - кв 94 Будякова Галина Евгеньевна

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта с января по декабрь 2026 года, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2026 г. - 154355,00 руб

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 5025,76 м2) *тариф*0,9=24425,00*12=293100,00+154355,00=447455,00 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 44745,00,00 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2026 г. = 402712,00 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед. измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек. ремонт	Доп. строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	По заявлению						
2	Ремонт парапетов	По заявлению						
3	Козырьки вент. каналов	По заявлению						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительное						

Фасадные работы

6	Межпанельные швы							
7	Цоколь	Штукатурные работы				Доп. начисление		Отказ 
8	Решетки на продухах							
9	Газовые трубы	Требуют окраски	100 мп			Доп. начисление		Отказ 

10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Состояние удовлетворительное							
II									
<u>Козырьки входных узлов</u>									
	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Состояние удовлетворительное							
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворительное							
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	_____							

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Требуется ремонта					Доп начисление		Отказ 
	Входные ступени	Состояние удовлетворительное							
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительное							

Придомовая территория

14	Отмостка	Разрушение асфальтного покрытия					Доп начисление		Отказ 
15	Лавочки (установка или окраска)	_____							
16	Урны (установка или окраска)	_____							

17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	_____						
18	Опиловка деревьев	Требуется опиловка деревьев				Доп начисление		Отказ 

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Ремонт меж этажных лестниц правого и левого крыла				Доп начисление		Отказ 
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Состояние удовлетворител ьное						
21	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Требуяот замены	18 шт			Доп начисление		Отказ 
22	Почтовые ящики	Состояние удовлетворител ьное						
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Требуяот замены	16 шт	337000 руб	Текущий ремонт			Согласованно 
24	Мусоропроводаы	_____						
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Провисание проводов сетей провайдера	Укладка сетей в кабель-канал			Доп начисление		Отказ 

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Состояние удовлетворител ьное	Труба кан. Ø 110 L2м -4шт Труба кан. Ø 110 L1м-4шт Отвод кан..Ø 110х90° - 5шт, Отвод	10 000 руб				
----	----------------------------	-------------------------------------	--	------------	--	--	--	--

27	Замена холодного водоснабжения	Частичная замена	кан. Ø 110x45°-5шт.; Хомут Ø 110-10шт.	10 000 руб	Текущий ремонт		Согласованно
28	Замена горячего водоснабжения	Частичная замена	Труба ПН20 Ø40-(стекло)-16м ;Тройник ПП.Ø40x20x40-10шт.;Кран шар.Ø1½ав-10шт.;Уголок ПП Ø40x90°-10шт.;М уфта комб.Ø40x1½а-10шт.;;Гебо.Ø1½н.-10шт.;Муфта ПП Ø40-16шт.;;Кран шар.Ø½"-10шт.; Муфта комб.Ø20x½н-10 шт	25 000 руб	Текущий ремонт		Согласованно
29	Замена системы отопления	Частичная замена	Кран шар.Ø½"-10шт.; Кран шар.Ø½"-10шт.; Муфта комб.Ø25x½н-10 шт.; Муфта комб.Ø20x½н-10 шт.; Труба ПН-25 Ø25-12м. (стекло) Труба ПН-25 Ø20-2м. (стекл); Резьба Ø½"-10шт.;Муфта ПП Ø 25-	20 000 руб	Текущий ремонт		Согласованно

		10шт.Тройник ПТ Ø 25х20х25- 10шт.Греб. Ø¾"н -10шт. Муфта комб.Ø25х Ø¾ в-10шт					
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворительное					
31	Тепловой ввод	Состояние удовлетворительное					
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Состояние удовлетворительное					
33	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное					

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье,на тех.этаже	Состояние удовлетворительное					
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворительное					
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворительное					
37	Установка светодиодных светильников	Замена ламп накаливания на светодиодные светильники по лестничному маршу	9 шт	11 000 руб	Доп начисление		Отказ ✓ 

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной						
----	---	--	--	--	--	--	--

организации									
Итого		Итого: 402700 руб							

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД: кв 94 Будикова Галина Евгеньевна ✓

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский» / С.В. Харитонов/

Начальник участка ООО «УК Ворошиловский» / Черникова М.Л. /

Инженер участка ООО «УК Ворошиловский» / Грицун Н.Г. /

Мастер участка ООО «УК Ворошиловский» / Войцех С.В. /



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14.01 2026г.