

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная 52/2

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания
на 2018 год

собственников помещений многоквартирного дома.
В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего собрания

многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «17» июня 2015 г. в составе: Дюх Д.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11.2017 г. = -35749 руб.
в отчетах за 2017г.)

(окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в I квартале 2018г.,

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S = 3797,60 x 3,05 x 12мес. = 138 992,00 р (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»,
Прогнозируемые поступления от провайдеров = 28263,0 руб.
7% на аварийные работы руб. = 9730,00 руб.
Итого расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = 121 776,00 руб.

Итого расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = 121 776,00 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

Общественные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ-100%	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Андрей</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
5	Входные двери	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется

6	Цоколь	Штукатурно — малярные работы по ремонту цоколя (154м2)	47000					Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ	<i>Отказ.</i>
7	Отмостка	Мелкоячеичный ремонт отмостки с торца первого подъезда(24 м)	24000	Текущий ремонт			<i>Семьств</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ	<i>Семьств</i>
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	<i>Семьств</i>
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	
10	Установка лавочек	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	
12	Газовые трубы	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	

13	Балкон – установка экранов	Удовлетворительно						Ремонта не требуется
14	Контейнерные площадки	Устройство выкотни системы контейнеров в мусороприемных камерах	10 000					Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>Имя</i>
15	Ограждения на придомовой территории	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовой территории (за домом) 1,2 подъезда	30 000					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Имя</i>
16	Двери выхода на крышу	удовлетворительно						Ремонт не требуется <i>Имя</i>
17	Ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы 1,2, п	420000					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Имя</i>
		Штукатурно-малярные работы до 2-го этажа 1,2 под	80000		Текущий ремонт		<i>Имя</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Имя</i>

18	Поручни на перилах	Установка перил 1,2 пр. переходным лестницам (после ремонтных работ в подъезде)	23000					Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ	
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно						<i>Смеш.</i>	
20	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров		Текущий ремонт				Ремонта не требуется	
Инженерные коммуникации									
21	Замена НРСК	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно						Ремонт не требуется	
24	Замена НРСО	Кран шаров ф-80- 1 шт	3500	Текущий ремонт			<i>Март</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ	

Собственникам

25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонта не требуется
26	Тепловой теплоизоляции	ввод Удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонта не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
28	Монтаж УУТЭ	удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонта не требуется

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление освещения в ТП -провод -светильник круглый -лампа светодиодная	40000			Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>Отказ.</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Ревизия электрооборудования поэтажных щитков (72 шт)	75000			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Отказ.</i>
32	Замена электрооборудования	Ревизия электрощитовой	5000	Текущий ремонт		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Внебюджетно</i>
33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации.	60000			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

данных работ

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	По заявлению						По согласованию дендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно						Ремонта не требуется
36	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Замена ламп накаливания на светодиодные светильники на лестничной клетках — 22 шт Замена ламп накалевания на светодиодные — 22 шт	9276	Текущий ремонт	<i>Антон</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ	
37	Уборка ТП	Наличие мусора	10000				Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ	

Антон

Степанов

