

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбеля, № 52
на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ приняты решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «15» октября 2016г., в составе: Исакаева О.С.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 147 098 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в I квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 5905,7х3,05х12мес. = 216 149 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 28 263 руб.

7% на аварийные работы руб. = -15 131 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 376 379 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем требующих и замены оборудования.	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования	Период выполнения	Примечание
				Текущий ремонт	Доп. начисление	

Общестроительные работы и придомовая территория

6	Цоколь	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
7	Отмостка	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
10	Установка лавочек	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Окрашены
13	Балкон –установка экранов (117 балконов)	Восстановление балконных экранов (117 балконов)	_____	_____	_____	_____	Собетвенникам рекомендовано принять решение о способе <i>откры</i> финансирования данных работ

14	Контейнерные площадки	Установка к/площадки на 2 контейнера + сетка для пластика	60 000руб (от 30 000р. На 1 контейнер)	тр	Август	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Мен. согласовано</i>
15	Ограждения на придомовой территории	Установка ограждений на детской площадке (25 м2)	15 000руб.	тр	Май	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Мен. согласовано</i>
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно				Ремонт не требуется
17	Ремонт подъездов	Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 9 этажи, 1,2,3 Износ – 50%	300 000руб.		дн	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Мен. согласовано</i>
18	Поручни на перилах	Удовлетворительно				Ремонт Не требуется
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно				Ремонт не требуется

26	Тепловой теплоизоляция	ввод 50 м.п.	Изоляция теплового ввода – 50 м.п.	7 500руб. (от 150 м.п.)	тр	Наябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Медис</i> <i>Согласно</i>
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС		Удовлетворительно				Ремонт не требуется
28	Монтаж УУТЭ		Удовлетворительно				Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск		Удовлетворительно				Ремонт не требуется
Система электроснабжения							
30	Восстановление освещения в тех.подполье		Удовлетворительно				Ремонт не требуется

31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена вставкодержателей и автоматов на МОП Износ – 27 щитов	145 800руб. (от 5 400р. 1 эт.)	тр	Май	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Май</i> <i>согласов.</i>
32	Замена электрооборудования	Замена вставкодержателей и автоматов на МОП Установка датчика движения – 14 шт.	7 000руб. 5 600руб.	тр тр	Июль	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Май</i> <i>согласов.</i>
33	Проект электроснабжения МКД	По согласованию с проектной организацией	60 000руб.	тр		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>07 мая</i>
Общие вопросы						
34	Опиловка деревьев	Удовлетворительно				По согласованию дендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Необходим монтаж желоба, с установкой водосточной трубы	26 629руб.	тр	Май	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Май</i> <i>согласов.</i>

36	Мусоропровод	Заварить – п 1,2,3				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>МСС</i> <i>СРМ</i>
37	Детская площадка	Ремонт карусели, окраска лавочки в беседке, восстановление конструкций.	20 000руб.	тр		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>МСС</i> <i>СРМ</i>
38	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы : техподполье – 50 шт. Эл/щитовая – 1 шт. МО – 4 шт.	3 850руб	тр		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>МСС</i> <i>СРМ</i>
39	Уборка ТП	Наличие мусора	5 000руб.	тр		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>МСС</i> <i>СРМ</i>
40	Уборка кровли	Удовлетворительно				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>МСС</i> <i>СРМ</i>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Исаева О.С. 

Член Совета МКД 

Директор ООО «Воробьевский», Бережной А.В.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____

